

„PLZEŇ, JATEČNÍ ULICE – KOMPOSTÁRNA A STŘEPIŠTĚ“
CENTRUM PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY ČISTÁ PLZEŇ
DOKUMENTACE PRO ZVÝŠENÍ KAPACITY ZAŘÍZENÍ

<i>Příloha</i>	<i>Číslo přílohy</i>	<i>Revize</i>
Průvodní zpráva	A.	

Ing. Zdeněk Bláha, Chotíkov 74, 330 17 Chotíkov
autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství
a krajinného inženýrství, č. osvědčení 8612
číslo AO ČKAIT: 0200528, IČO: 113 75 701

Chotíkov, červen 2026

Výtisk č.:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Plzeň, Jateční ulice – Centrum pro nakládání s odpady
Místo stavby: Plzeň
Obec: Plzeň (554791)
Kraj: Plzeňský
Katastrální území: Plzeň 4, 722731
Dotčené pozemky: 12595/104, 12595/115, 12595/120, 12595/121, 12595/122 a 12616/5
Předmět dokumentace: Nakládání s odpady, zpracování organických odpadů, Kompostárna a manipulační plocha pro sběr a úpravu odpadů.

A.1.2 Údaje o žadateli

Čistá Plzeň, s.r.o.
Edvarda Beneše 430/23, 30100 Plzeň
IČ: 28046153

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Bláha
Chotíkov 74, 330 17 Chotíkov
IČ: 113 75701
ČKAIT: 0200528

Zpracovatel oznámení pro zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb:

Ing. Helena Blažíčková
Plzenecká 53, 326 00 Plzeň
Číslo autorizace: 47696/ENV/06
Číslo osvědčení: 26287/3008/OPVŽP/99

Zpracovatel posudku podle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší:

Ing. Jiří Beneš TECH-EKO
Nad přehradou 5, 32100 Plzeň
Číslo osvědčení: 5083/780/LH

A.1.4 Podrobné údaje o stavbě

a) *Nová nebo změna dokončené stavby:* dokončená stavba

b) *Účel užívání stavby*

Je zřízení zpevněná plocha, kde je zřízené Centrum pro nakládání s odpady. Především zde bude provozovaná kompostovací plocha pro využití biologického odpadu – dřevní hmoty. Na vyčleněné ploše provozního areálu bude probíhat kompostování formou krechťových zakládek.

Současně s tím je v novém provozním areálu společnosti Čistá Plzeň, s.r.o. umožněné shromažďovat skleněné střepy a z jednotlivých sběrných dvorů společnosti a připravovat je k odvozu k dalšímu využití po nashromáždění dostatečného množství.

Na vyčleněném úseku manipulační plochy v centru pro nakládání s odpady Čistá Plzeň bude také zřízený mezisklad a shromaždiště opotřebovaných pneumatik. Dožilé pneumatiky budou shromažďované z provozoven Čisté Plzně a dalších producentů, tříděné podle dalšího využití a následně odvážené ke konečnému odbornému využití nebo likvidaci.

c) *Trvalá nebo dočasná stavba:* Stavba trvalá

- d) *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:* Pozemky nejsou součástí dobývacího prostoru, nenachází se v CHLÚ nebo v poddolovaném území. Stavba nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nejsou.

Technické parametry centra pro nakládání s odpady se nemění.

- e) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:*

Technické parametry dokončené stavby Kompostárny a střepiště – centra pro nakládání s odpady se nemění. Pro rozšířené využití stavby se technické řešení stavby nebude měnit.

- f) *Seznam výjimek a úlevových řešení:* Navrhovaná stavba nemá žádné výjimky, nevyžaduje ani úlevové řešení.

- g) *Navrhovaná kapacita stavby:*

Manipulační a kompostovací plocha o celkové velikosti cca 9 9 170 m² je zřízena jako trvalá. Velikost plochy zůstává beze změn.

Biologicky rozložitelný odpad a odpad z údržby zeleně zařazený do skupiny 20 02 – odpady ze zahrad a parků (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.) bude likvidovaný na otevřené kompostovací ploše a tím bude připraven pro další použití. Produktem bude zelený kompost, který může být využit k údržbě a obnově veřejné zeleně obce. Potřebná mechanizace bude podle potřeby zajišťována provozovatelem. Na ploše je navržena klasická technologie kompostování v krechtových zakládkách o výšce do 3,0 m aerovaných překopáváním čelním, případně drapákovým nakladačem. Tato technologie s minimálními provozními náklady umožňuje v celoročním provozu kompostování veškerých biodegradabilních odpadů včetně odpadů lignocelulóзовých. Předpokládané množství likvidované zeleně je cca 15 000 t/rok suroviny, resp. 6 750 t/rok sušiny.

Na vyčleněném úseku manipulační plochy bude mezisklad pneumatik. Bude sestávat ze dvou ploch o velikosti 20,0 x 12,0 m a s výškou skladování pneu 2,50 m. Celková plocha meziskladu je 480,0 m², plocha jedné skladovací plochy je 240,0 m². Mezera mezi jednotlivými plochami bude 3,0 m. Celkový využitelný objem meziskladu pneumatik je 1.200 m³ při maximálním zaplnění pneumatikami.

Dožilé pneumatiky budou shromažďované z provozoven Čisté Plzně a dalších producentů, tříděné podle dalšího využití a následně odvážené ke konečnému odbornému využití nebo likvidaci.

Předpokládané množství shromažďovaných skleněných střepů na vyčleněném úseku manipulační plochy před následným odvozem ke konečnému odbornému využití je cca 5 000 t/rok. Vyčleněný box střepiště má půdorysnou plochu 150 m².

A.2 Členění stavby na objekty a na technická a technologická zařízení

Dokončená stavba nebude měněna, technické parametry se nemění. Nejsou navrženy další stavební práce.

A.3 Seznam vstupních údajů

- Územní plán Statutárního města Plzně
- Údaje Katastrálního úřadu
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě NN ČEZ Distribuce a.s. – elektrické zařízení, smlouva č. 23-SOP-01-4122151306 ze dne 27. 4. 2023
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě NN ČEZ Distribuce a.s. – přímotopy, smlouva č. 23-SOP-01-4122151307 ze dne 27. 4. 2023
- Společné rozhodnutí – schválení stavebního záměru stavby „Plzeň, Jateční ulice – kompostárna a střepiště“, vydal Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní a investic dne 4. 6. 2024 pod č.j. UMO4/09283/24 s nabytím právní moci dne 10. 7. 2024
- Sdělení o nabytí právní moci povolení stavby „Plzeň, Jateční ulice – kompostárna a střepiště“, vydal Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní a investic dne 12. 7. 2024 pod č.j. UMO4/12113/24

- Kolaudační rozhodnutí stavby „Plzeň, Jateční ulice – kompostárna a střepiště“, vydal Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní a investic dne 30. 9. 2025 pod č.j. R/2025/170505/6

Datum: 06/2026

Ing. Zdeněk Bláha